



PROMOCIÓN  
**RESIDENCIAL  
LAS GARZAS**  
41 VIVIENDAS  
SANTA MARÍA DE GUÍA



**CENTURY 21.**  
Capital Lpa



Plano ubicación actual



Plano del nuevo Plan Urbanístico



## **OBRA NUEVA EN GUÍA**

### **OPORTUNIDAD DE DESARROLLO**

La nueva promoción se sitúa en la prestigiosa Finca Clavijo, en plena Avenida Mancomunidad del Norte, uno de los ejes principales del municipio de Santa María de Guía. Esta ubicación destaca por su excelente conectividad, tanto con el centro urbano como con los accesos a la GC-2, lo que facilita la movilidad hacia Las Palmas y otras zonas clave de la isla.

Rodeada de servicios esenciales —centros educativos, sanitarios, comercios y zonas verdes—, esta avenida se ha consolidado como una de las áreas con mayor proyección residencial del norte grancanario. Su desarrollo urbanístico, el entorno tranquilo y la creciente demanda de vivienda nueva la convierten en una oportunidad ideal para promotores que buscan invertir en una zona en crecimiento, con alta rentabilidad y atractivo para compradores locales y foráneos.

Una ubicación que combina potencial comercial, calidad de vida y futuro.





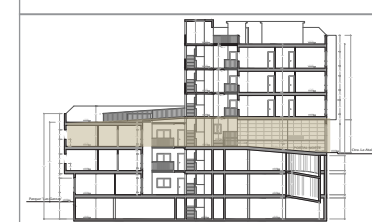
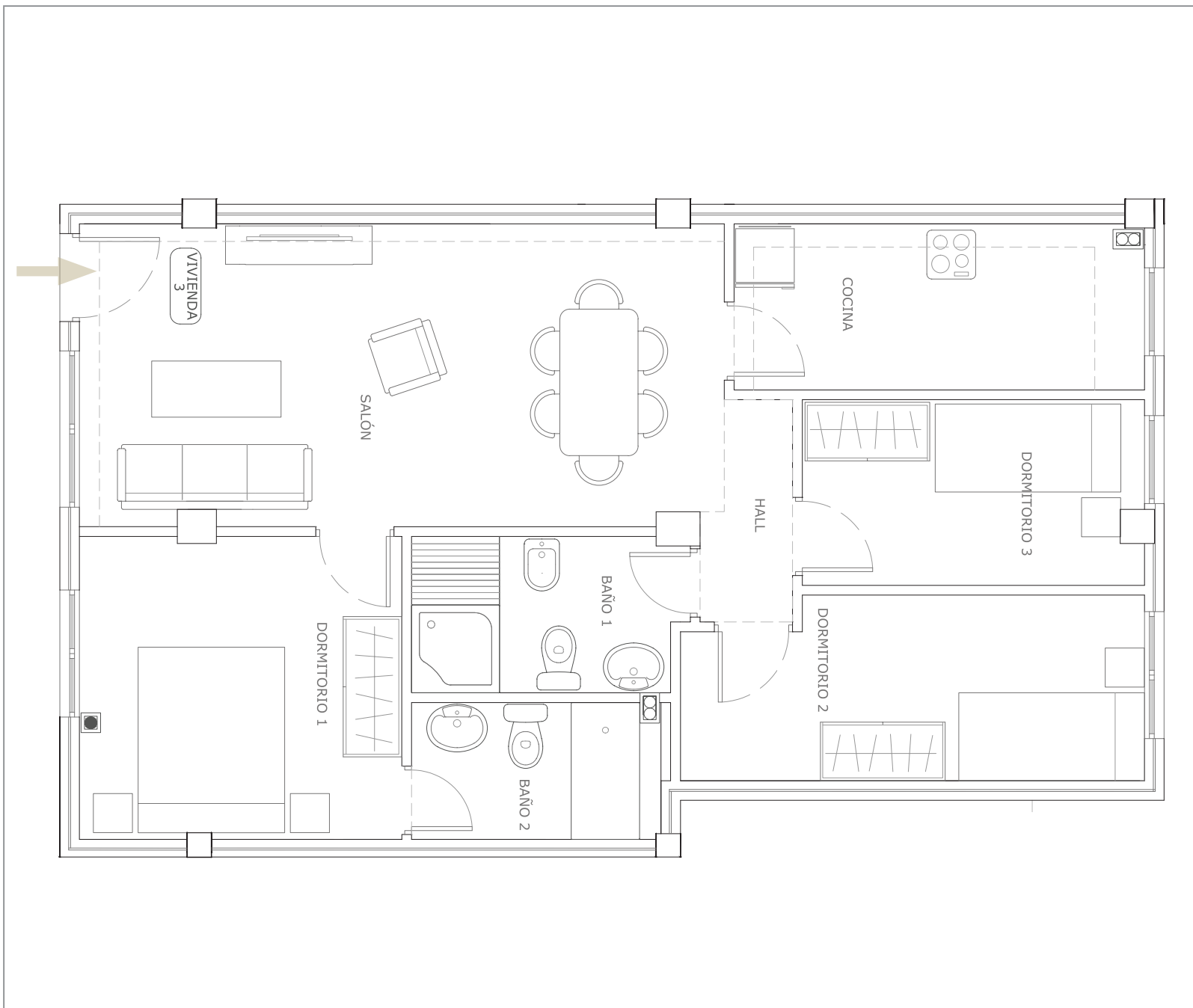








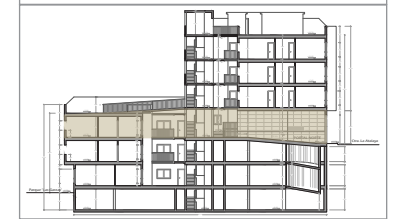
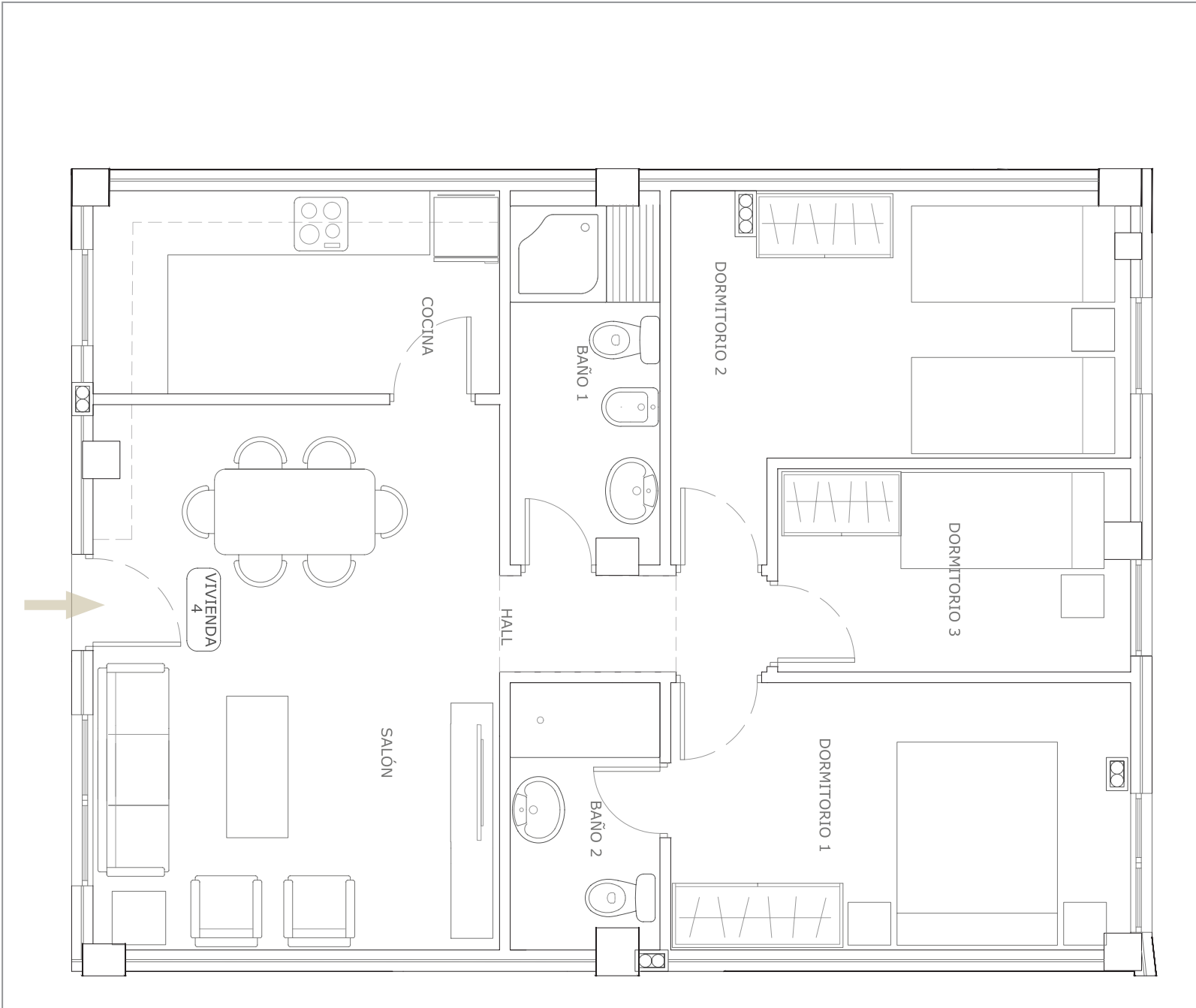




VIVIENDA 3 - Planta Baja

Dormitorio 1	10,18 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	5,55 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	6,57 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,38 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,53 m <sup>2</sup>
Salón	20,14 m <sup>2</sup>
Cocina	7,06 m <sup>2</sup>
Hall	2,01 m <sup>2</sup>
Escalera acceso	3,78 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>63,20</b>
<b>Total Sup. Const.</b>	<b>71,68</b>

P. Garaje	PG29
Trastero	T15



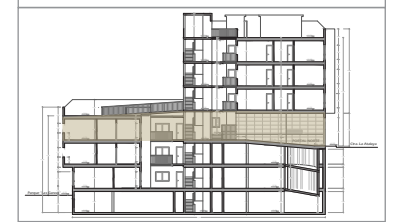
VIVIENDA 4 - Planta Baja

Dormitorio 1	10,71 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11,53 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	6,18 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,74 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,42 m <sup>2</sup>
Salón	19,27 m <sup>2</sup>
Cocina	7,20 m <sup>2</sup>
Hall	2,25 m <sup>2</sup>
Escalera acceso	2,79 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>68,09</b>
<b>Total Sup. Const.</b>	<b>76,76</b>

P. Garaje	PG37
Trastero	T18



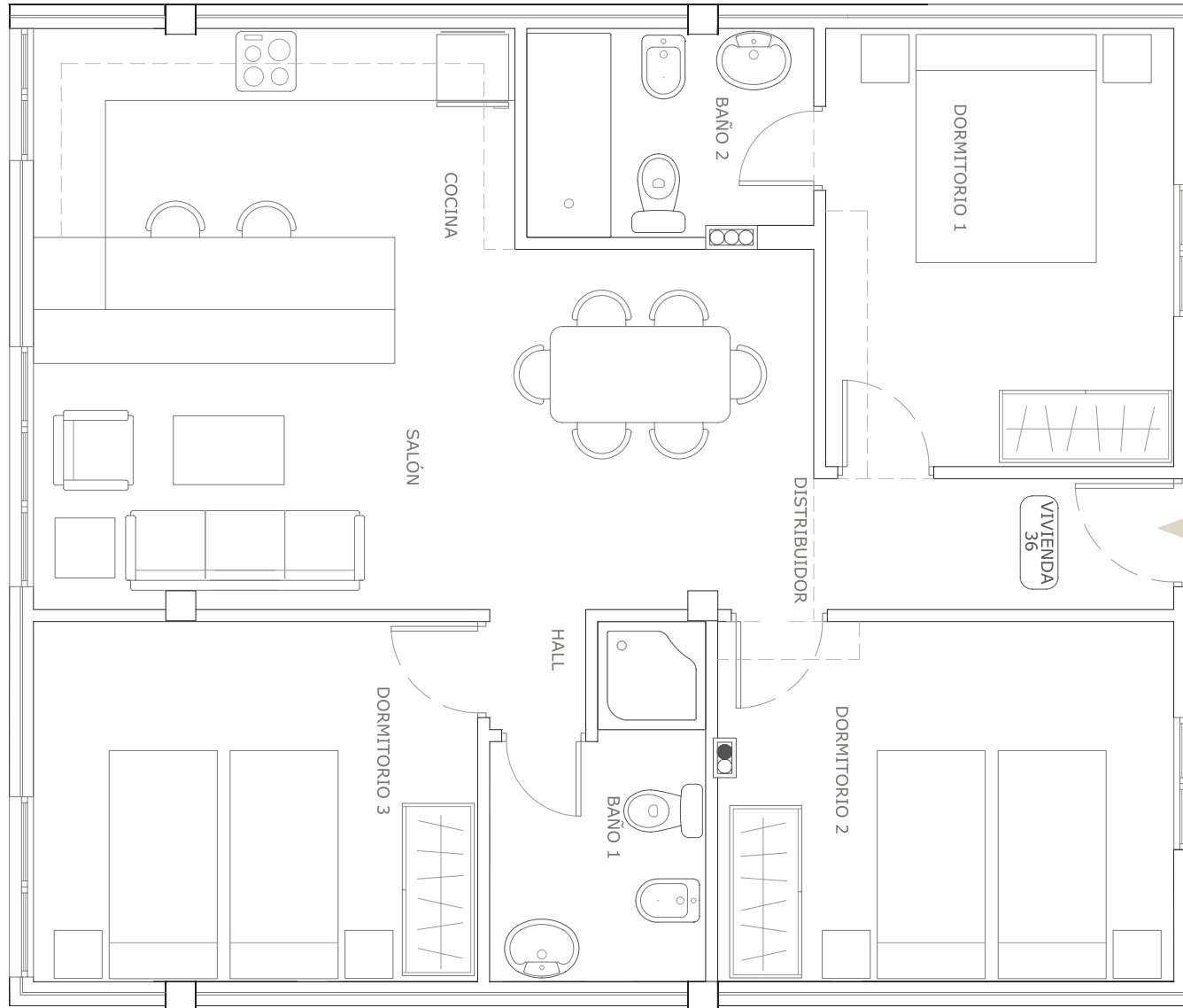


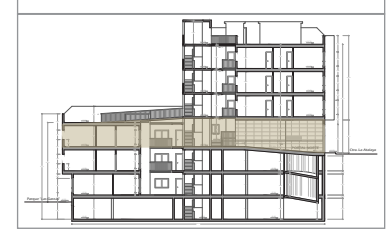
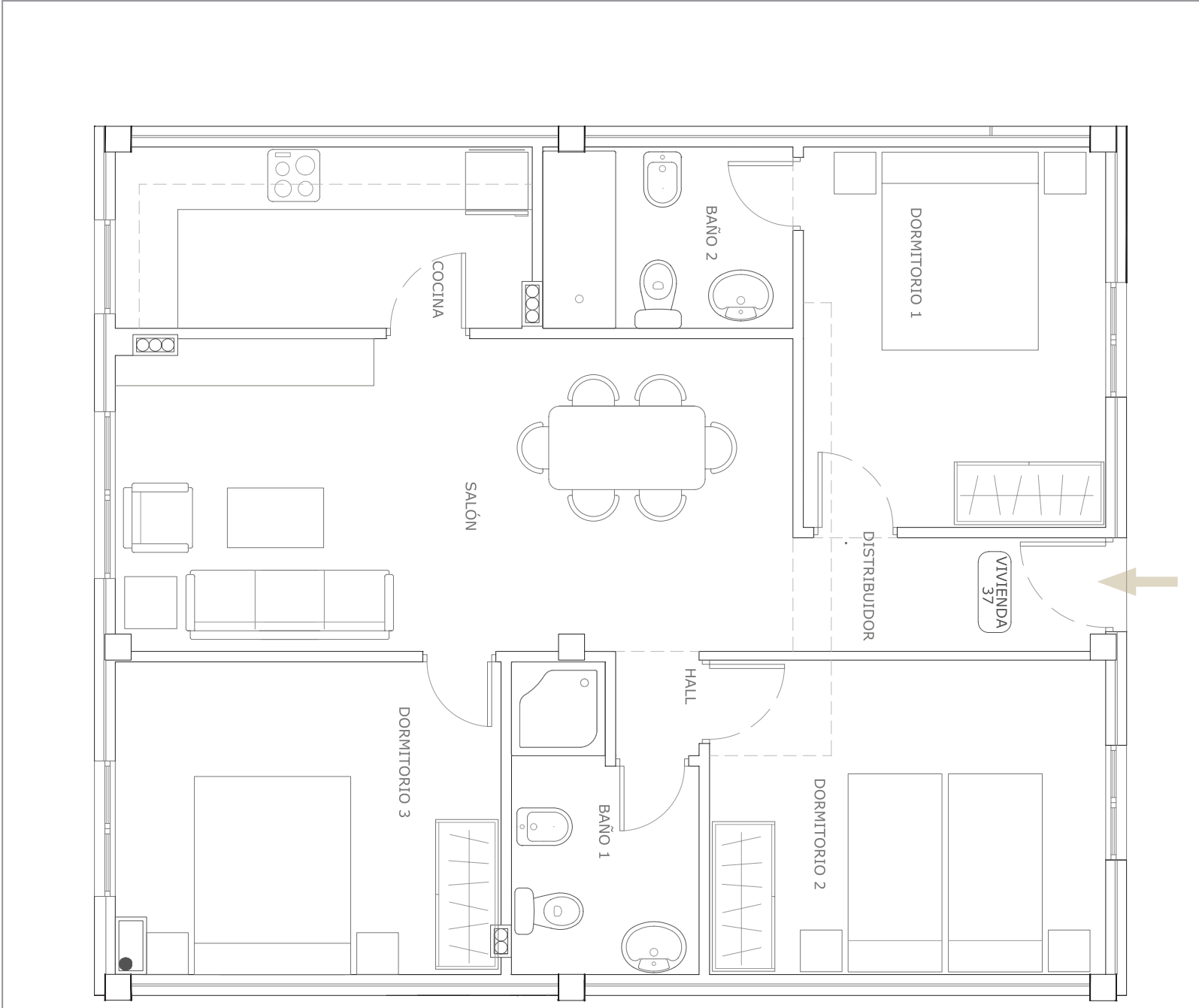


VIVIENDA 36 - Planta Baja

Dormitorio 1	10,59 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11,35 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	11,10 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,50 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,06 m <sup>2</sup>
Salón	19,42 m <sup>2</sup>
Cocina	7,37 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,27 m <sup>2</sup>
Hall	0,80 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>72,46</b>
<b>Total Sup. Const.</b>	<b>80,67</b>

P. Garaje	PG37
Trastero	T26



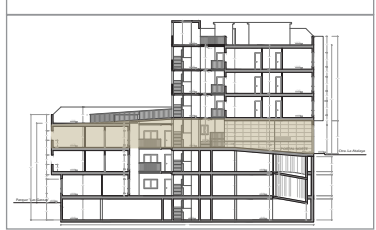
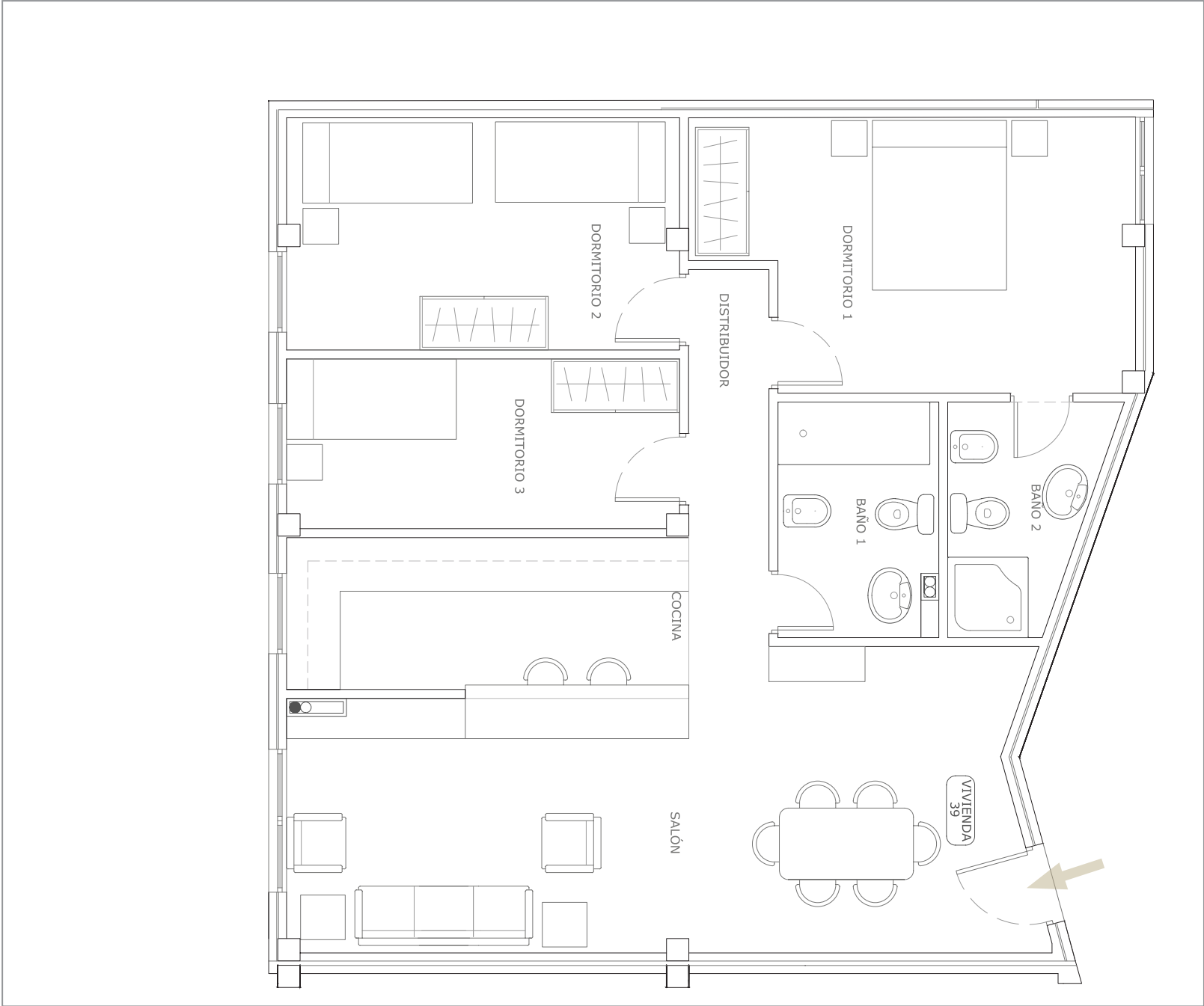


VIVIENDA 37 - Planta Baja

Dormitorio 1	10,59 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11,47 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10,90 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,48 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,16 m <sup>2</sup>
Salón	19,34 m <sup>2</sup>
Cocina	6,91 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,24 m <sup>2</sup>
Hall	0,80 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>71,89</b>
<b>Total Sup. Const.</b>	<b>80,84</b>

P. Garaje	PG48
Trastero	T29

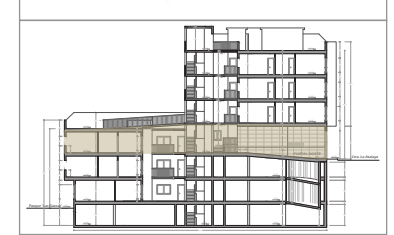
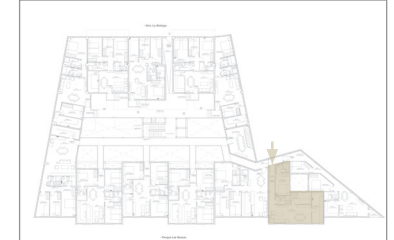
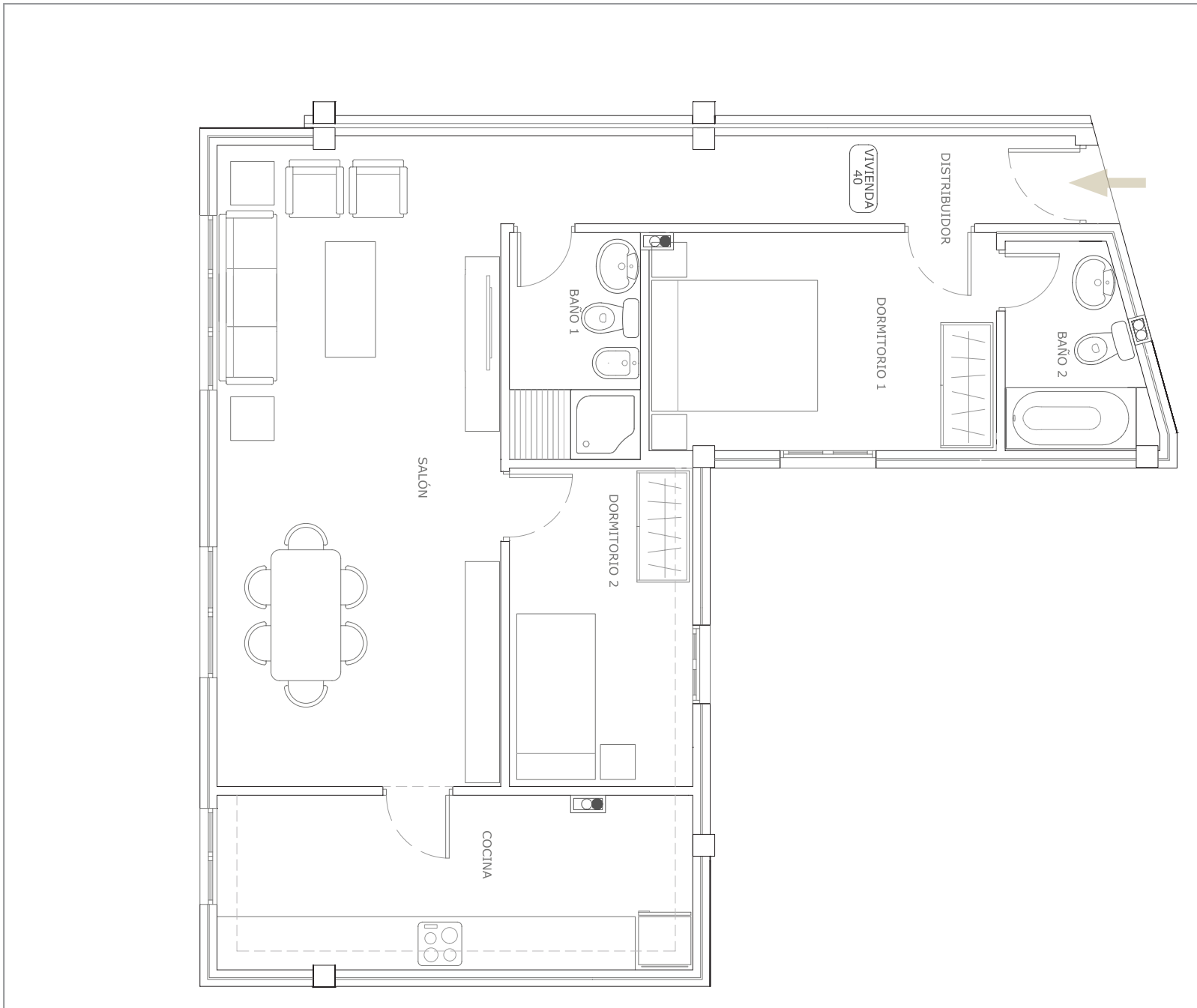




VIVIENDA 39 - Planta Baja

Dormitorio 1	13,85 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11,30 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	8,31 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,60 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,00 m <sup>2</sup>
Salón	25,65 m <sup>2</sup>
Cocina	7,94 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,80 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>79,45</b>
<b>Total Sup. Const.</b>	<b>88,89</b>

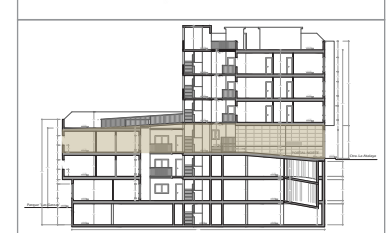
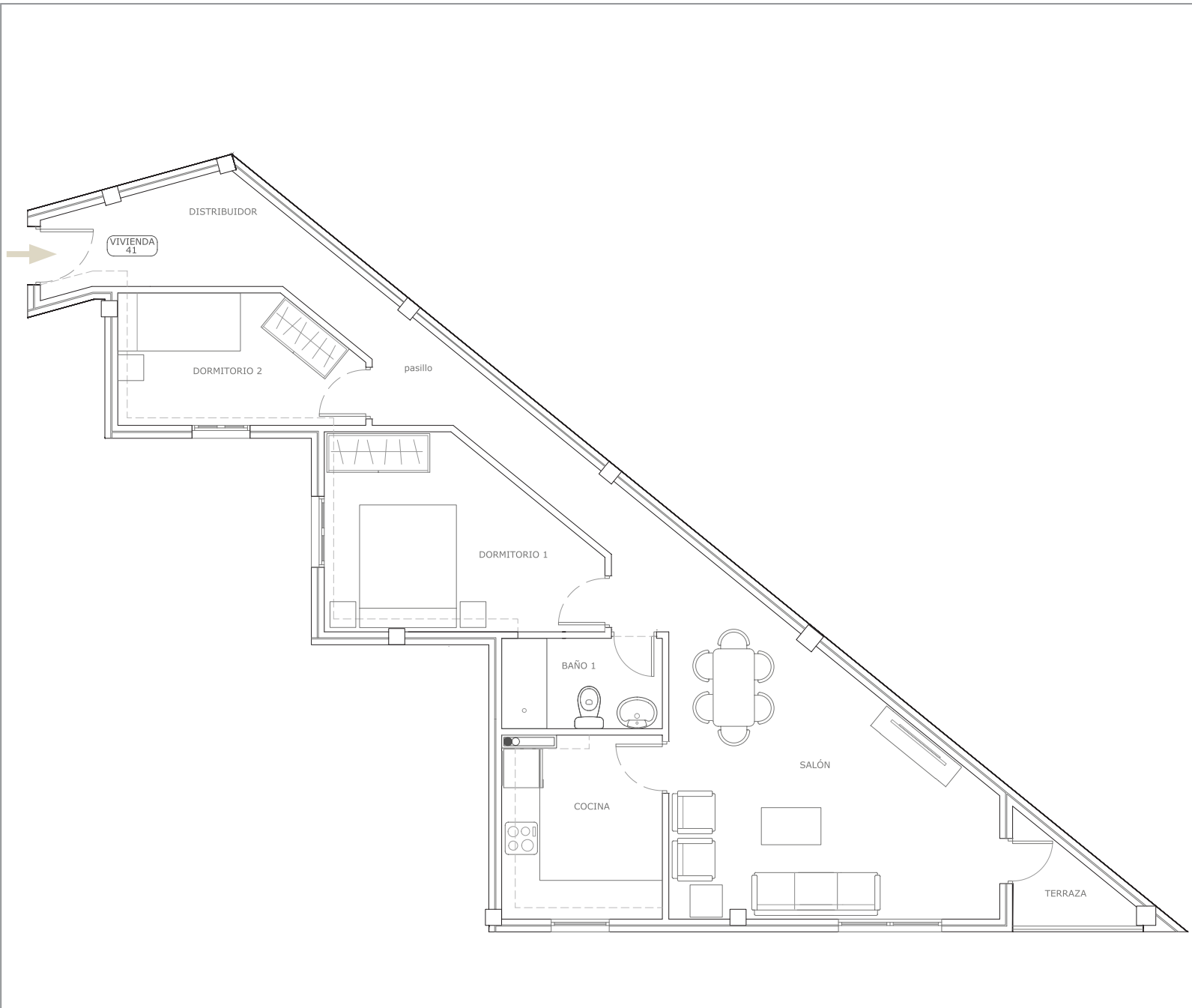
P. Garaje	PG60
Trastero	T39



VIVIENDA 40 - Planta Baja

Dormitorio 1	10,00 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	7,67 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,90 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,55 m <sup>2</sup>
Salón	24,09 m <sup>2</sup>
Cocina	10,81 m <sup>2</sup>
Distribuidor	6,61 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>66,63</b>
<b>Total Sup. Const.</b>	<b>75,92</b>

P. Garaje	PG27
Trastero	T40



VIVIENDA 41 - Planta Baja

Dormitorio 1	11,16 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	7,18 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,48 m <sup>2</sup>
Salón	19,78 m <sup>2</sup>
Cocina	7,10 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4,00 m <sup>2</sup>
Pasillo	10,46 m <sup>2</sup>
Terraza	2,06 m <sup>2</sup>
Total	65,22
Total Sup. Const.	76,63

P. Garaje	PG63
Trastero	T41

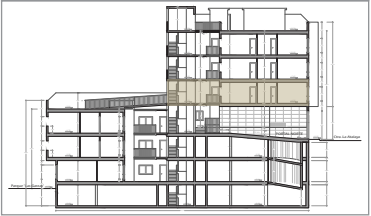
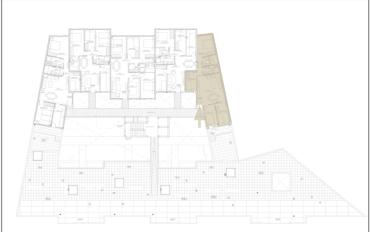
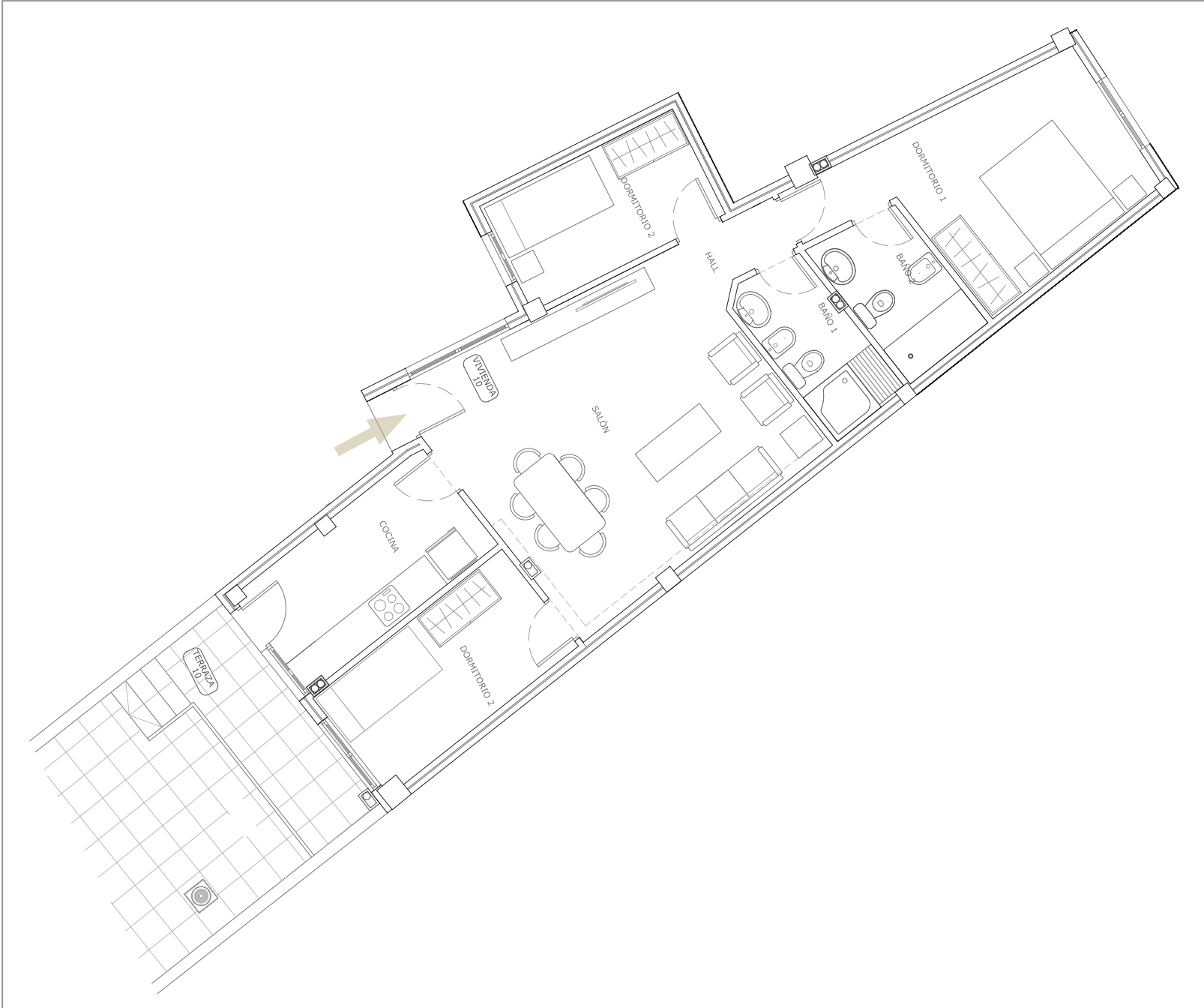










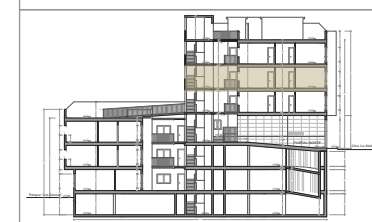
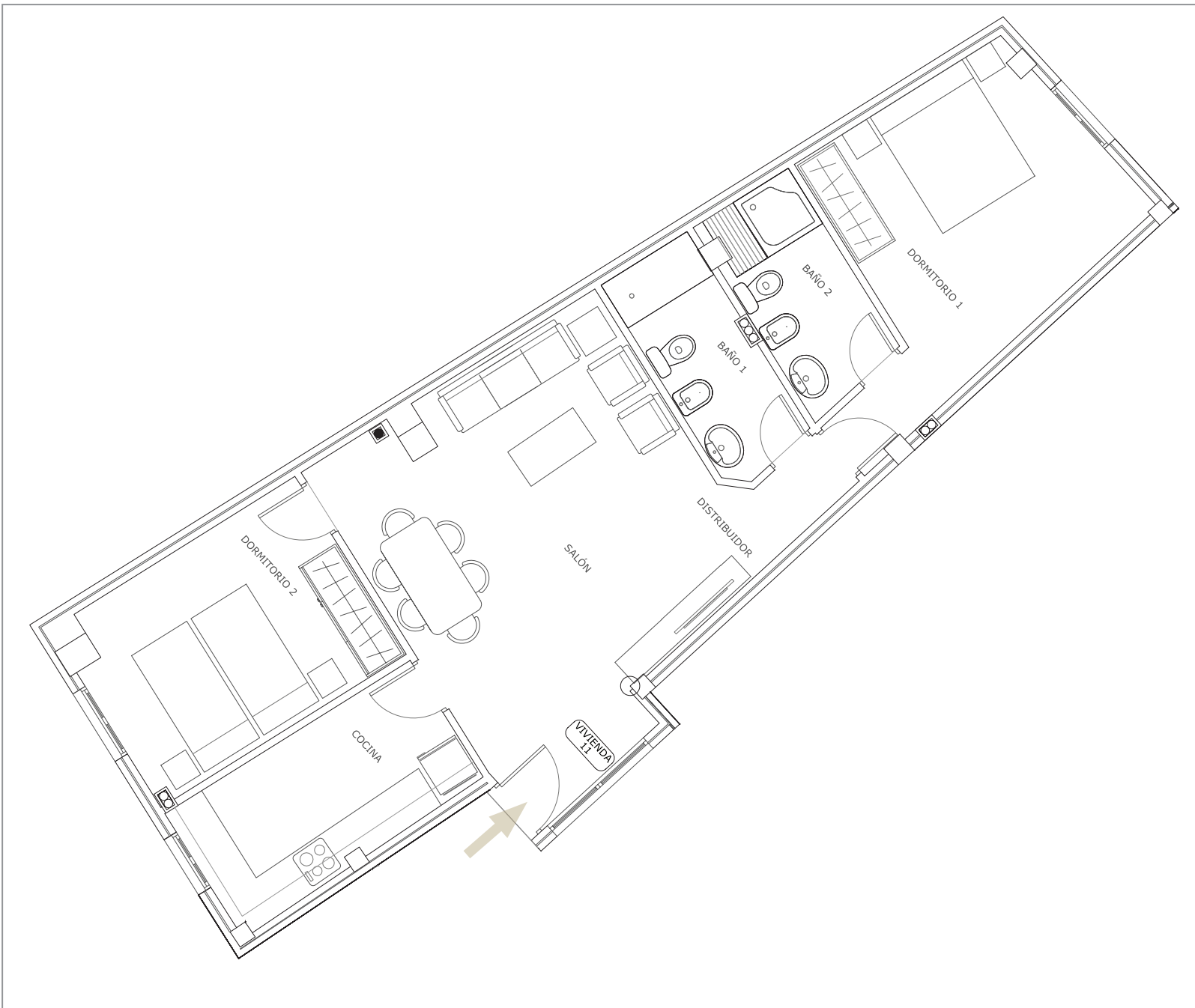


VIVIENDA 10 - 1ª Planta

Dormitorio 1	12,50 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	6,62 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	7,75 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,00 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,15 m <sup>2</sup>
Salón	23,64 m <sup>2</sup>
Cocina	7,69 m <sup>2</sup>
Hall	1,80 m <sup>2</sup>
Terraza	25,17 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>93,32</b>
Total Sup. Const.	103,99

P. Garaje	PG41
Trastero	T21



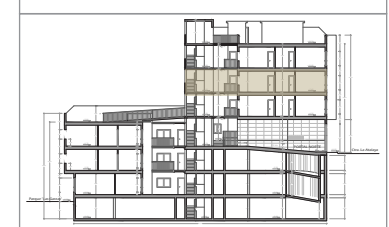
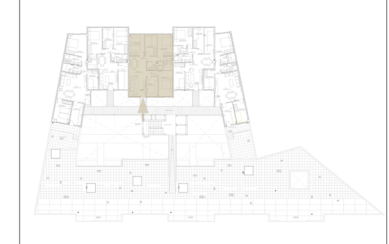
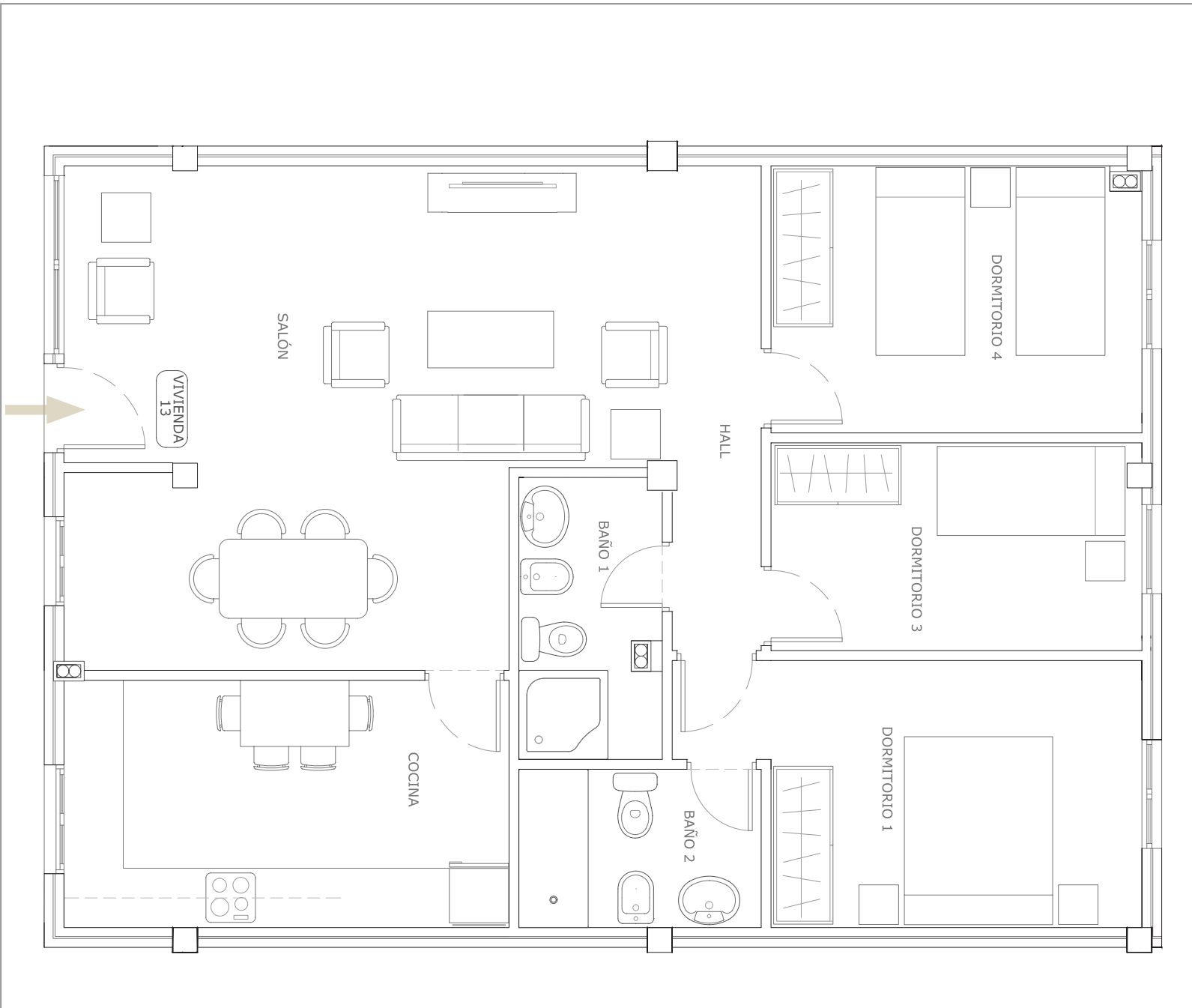


VIVIENDA 11 - 2ª Planta

Dormitorio 1	14,37 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11,27 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,57 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,62 m <sup>2</sup>
Salón	24,93 m <sup>2</sup>
Cocina	7,82 m <sup>2</sup>
Distribuidor	1,55 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>69,13</b>
<b>Total Sup. Const.</b>	<b>79,37</b>

P. Garaje	PG44
Trastero	T24

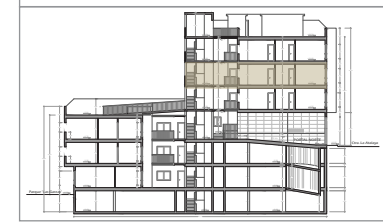
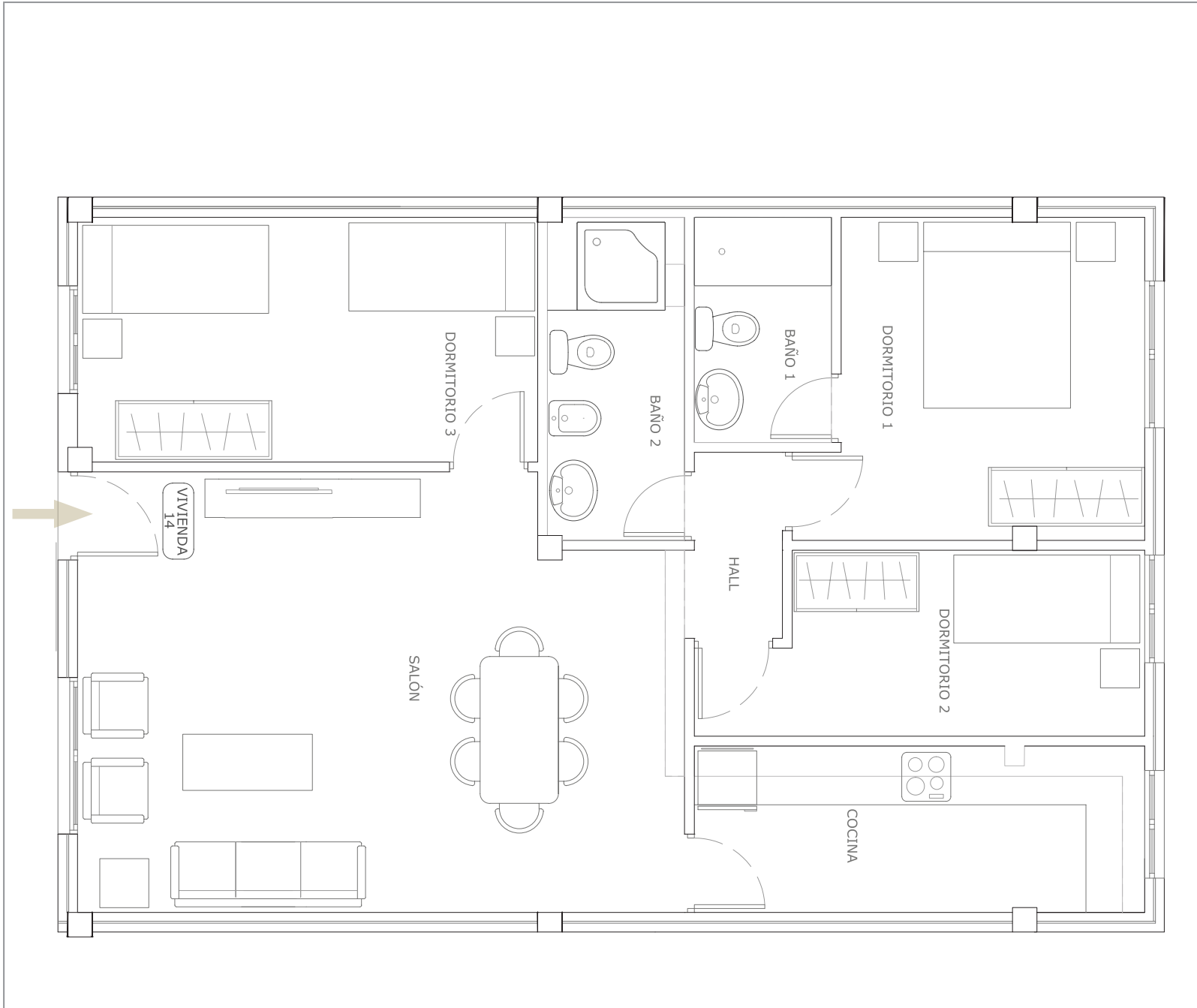




**VIVIENDA 13 - 2ª Planta**

Dormitorio 1	11,13 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,05 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	7,82 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,11 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,92 m <sup>2</sup>
Salón	30,42 m <sup>2</sup>
Cocina	11,25 m <sup>2</sup>
Hall	1,72 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>80,42</b>
<b>Total Sup. Const.</b>	<b>89,51</b>

P. Garaje	PG64
Trastero	T34



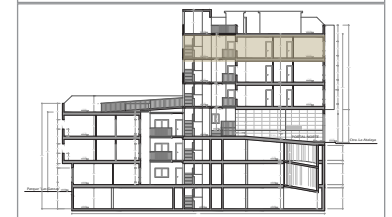
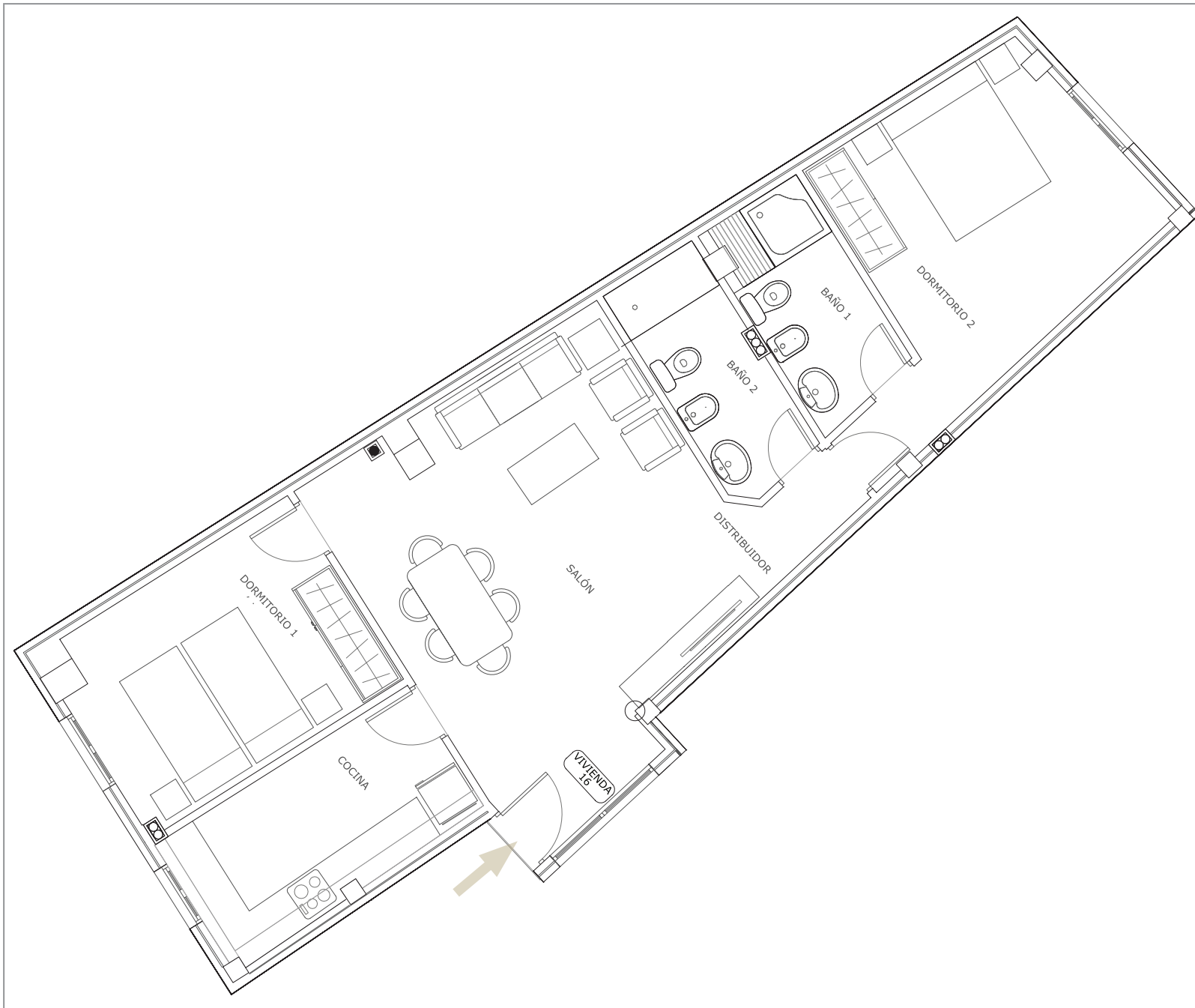
VIVIENDA 14 - 2ª Planta

Dormitorio 1	10,63 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	7,74 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	11,74 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,22 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,41 m <sup>2</sup>
Salón	26,71 m <sup>2</sup>
Cocina	7,77 m <sup>2</sup>
Hall	1,80 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>74,02</b>
<b>Total Sup. Const.</b>	<b>82,73</b>

P. Garaje	PG31
Trastero	T27





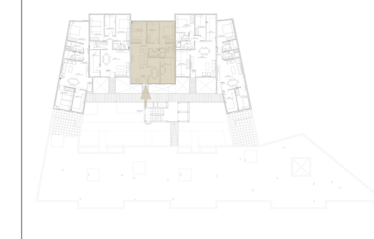
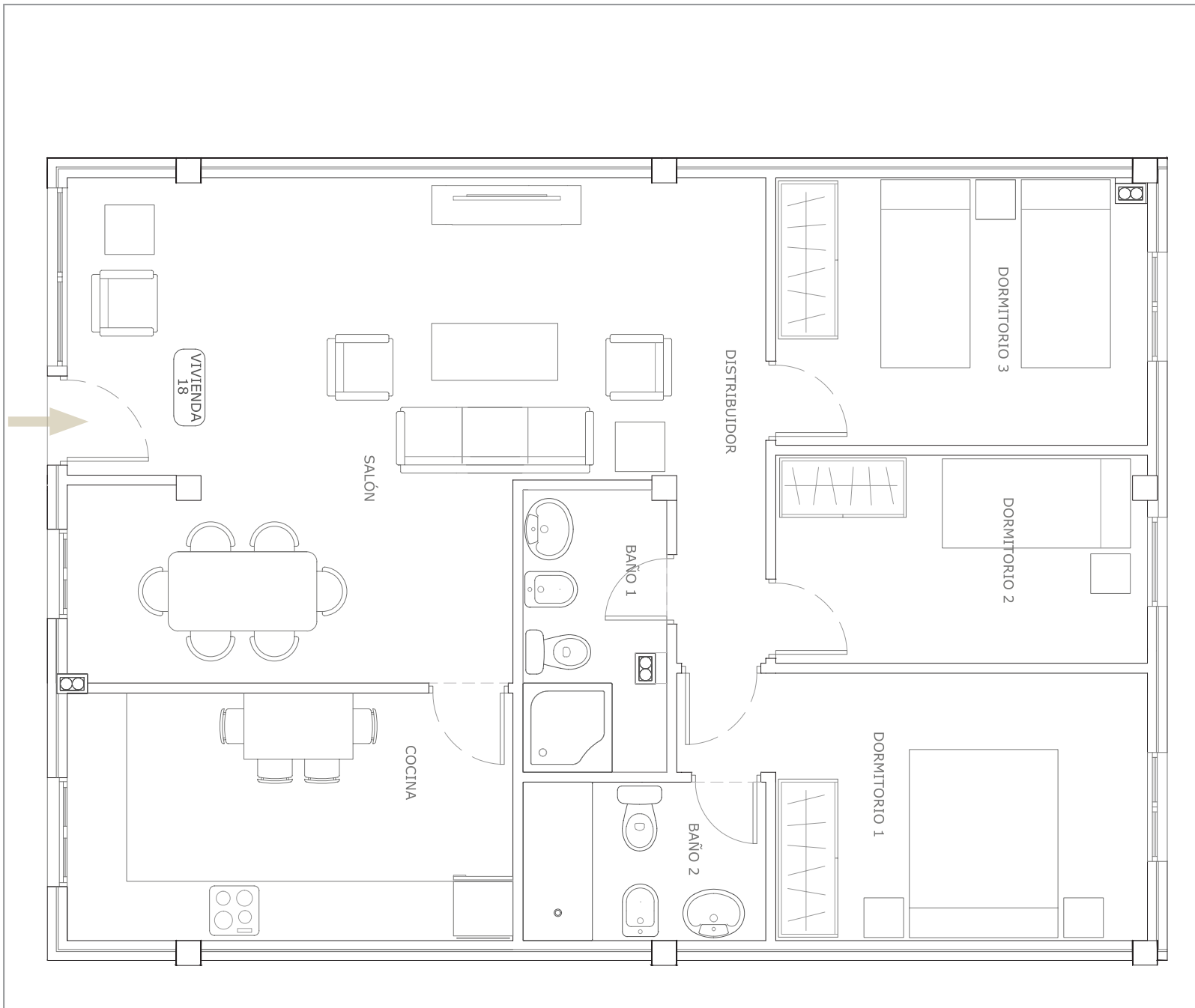


VIVIENDA 16 - 3ª Planta

Dormitorio 1	11,27 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	14,30 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,63 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,57 m <sup>2</sup>
Salón	24,66 m <sup>2</sup>
Cocina	7,82 m <sup>2</sup>
Distribuidor	1,55 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>68,80</b>
<b>Total Sup. Const.</b>	<b>79,37</b>

P. Garaje	PG45
Trastero	T25





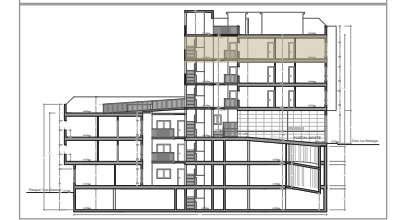
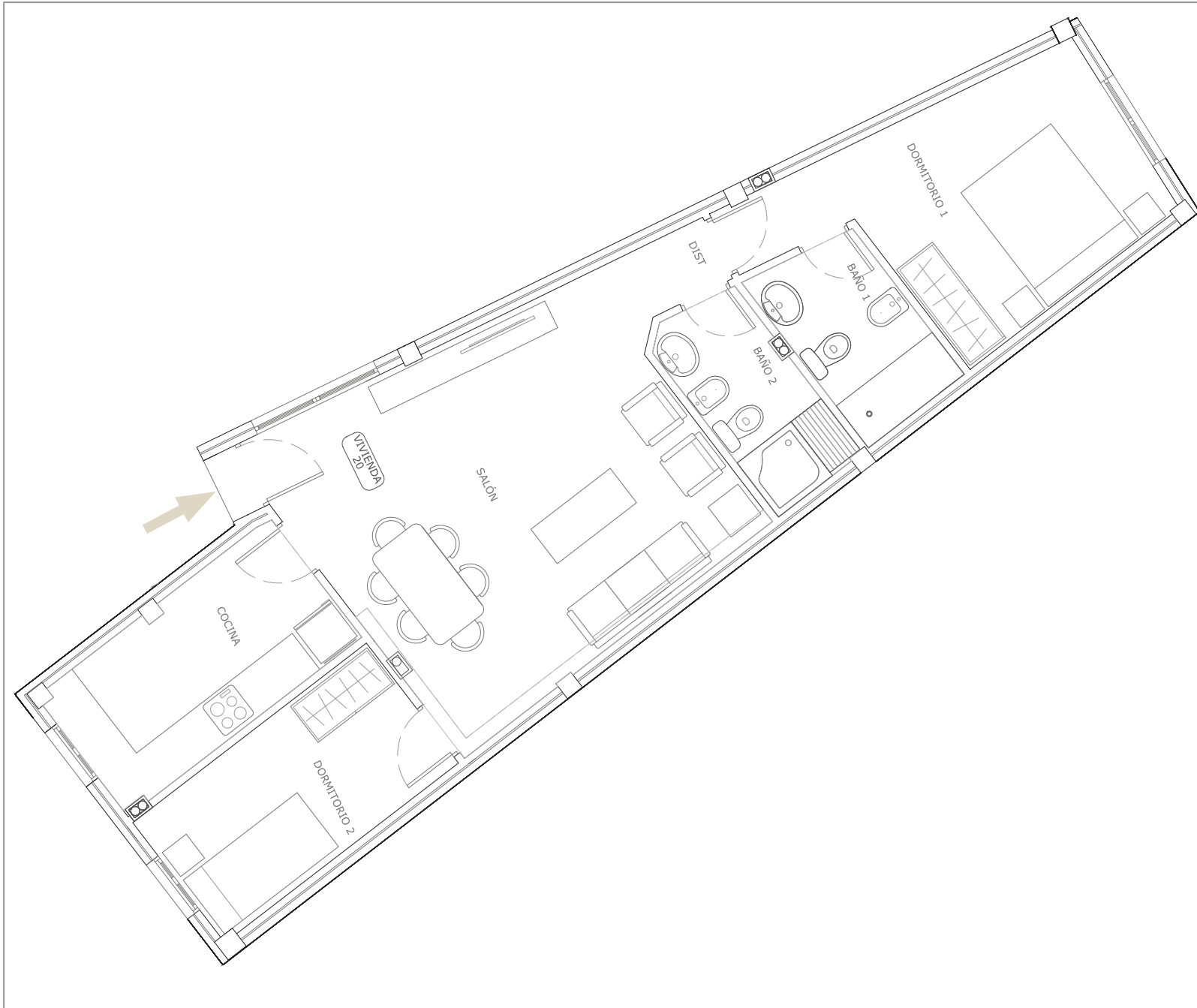
VIVIENDA 18 - 3ª Planta

Dormitorio 1	11,13 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	7,82 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10,04 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,02 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,92 m <sup>2</sup>
Salón	30,45 m <sup>2</sup>
Cocina	11,24 m <sup>2</sup>
Distribuidor	1,70 m <sup>2</sup>

Total	80,32
Total Sup. Const.	89,51

P. Garaje	PG50
Trastero	T31





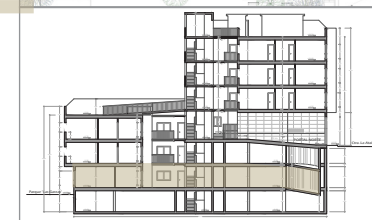
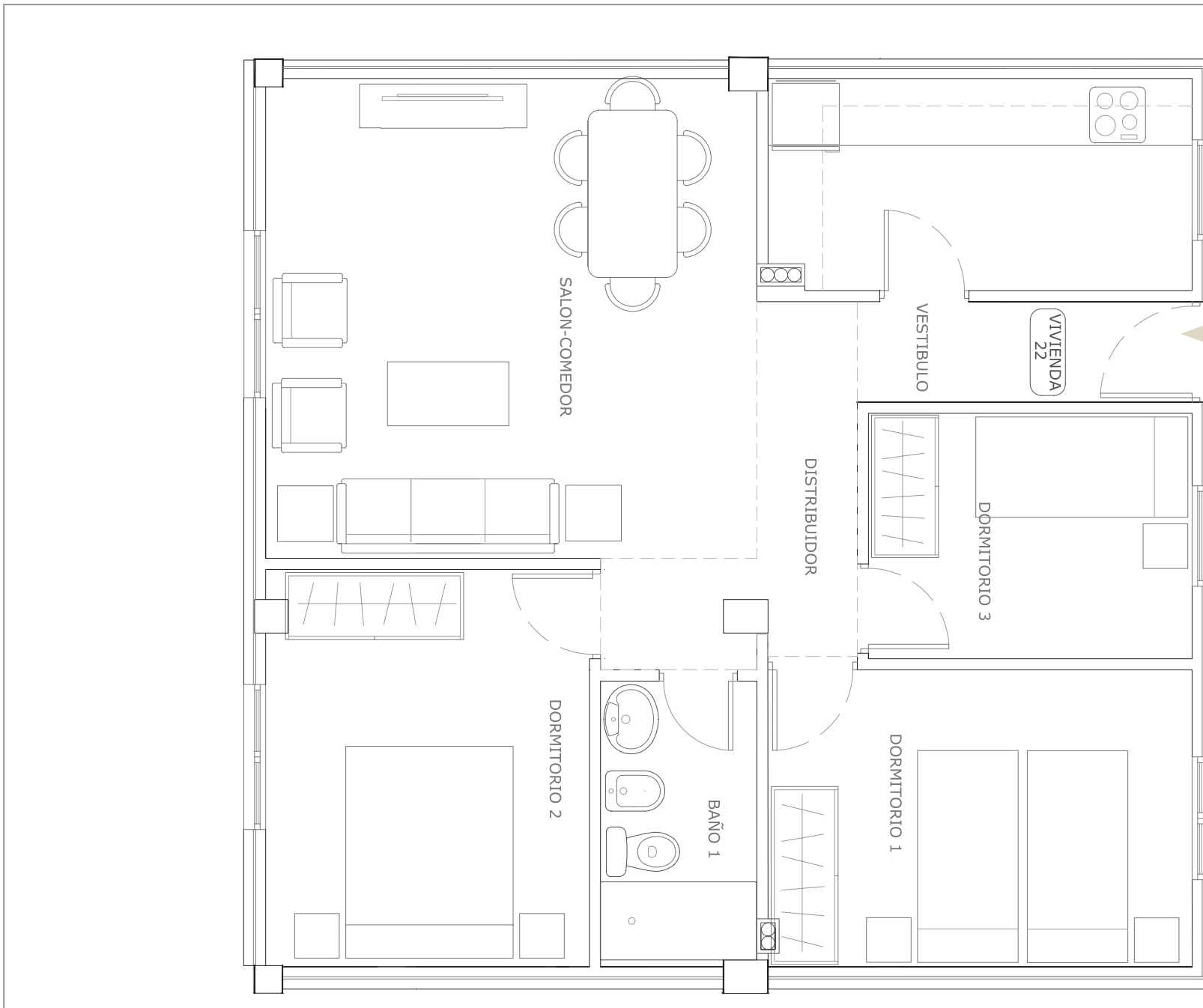
VIVIENDA 20 - 3ª Planta

Dormitorio 1	12,51 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	7,79 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,15 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,99 m <sup>2</sup>
Salón	23,83 m <sup>2</sup>
Cocina	7,69 m <sup>2</sup>
Distribuidor	1,41 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>61,37</b>
<b>Total Sup. Const.</b>	<b>71,30</b>

P. Garaje	PG33
Trastero	T33







VIVIENDA 22 - Planta Baja Sur

Dormitorio 1	10,08 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,27 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	6,38 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,57 m <sup>2</sup>
Salón	18,88 m <sup>2</sup>
Cocina	7,14 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4,14 m <sup>2</sup>
Vestibulo	2,70 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>63,16</b>
<b>Total Sup. Const.</b>	<b>70,78</b>

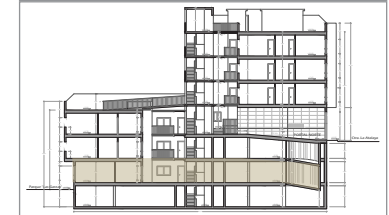
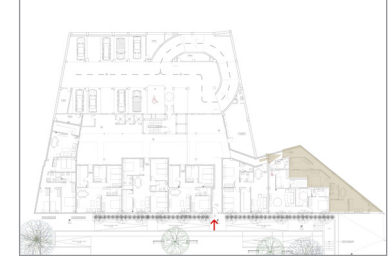
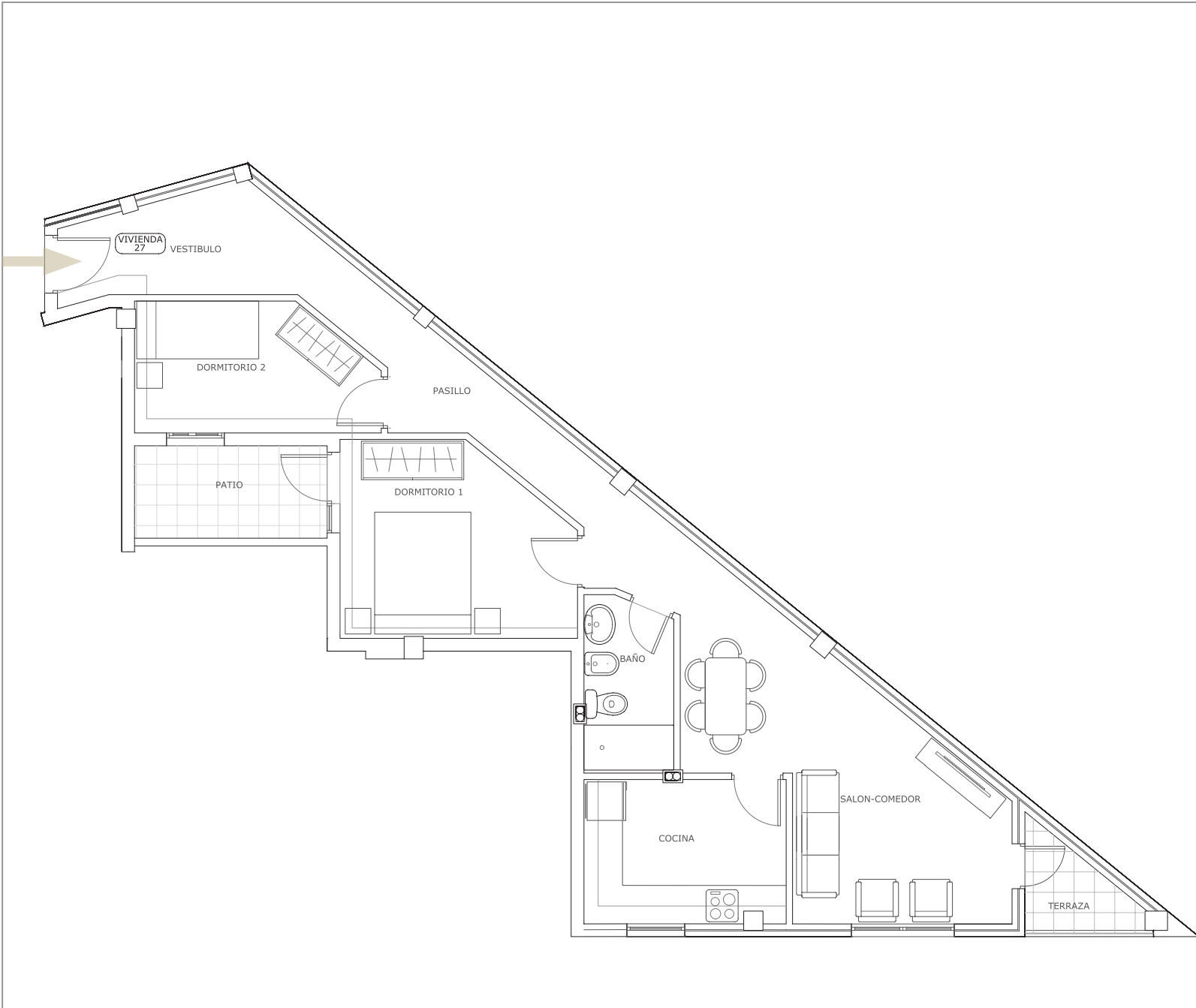
P. Garaje	PG6
Trastero	T7











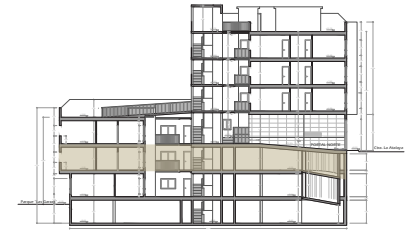
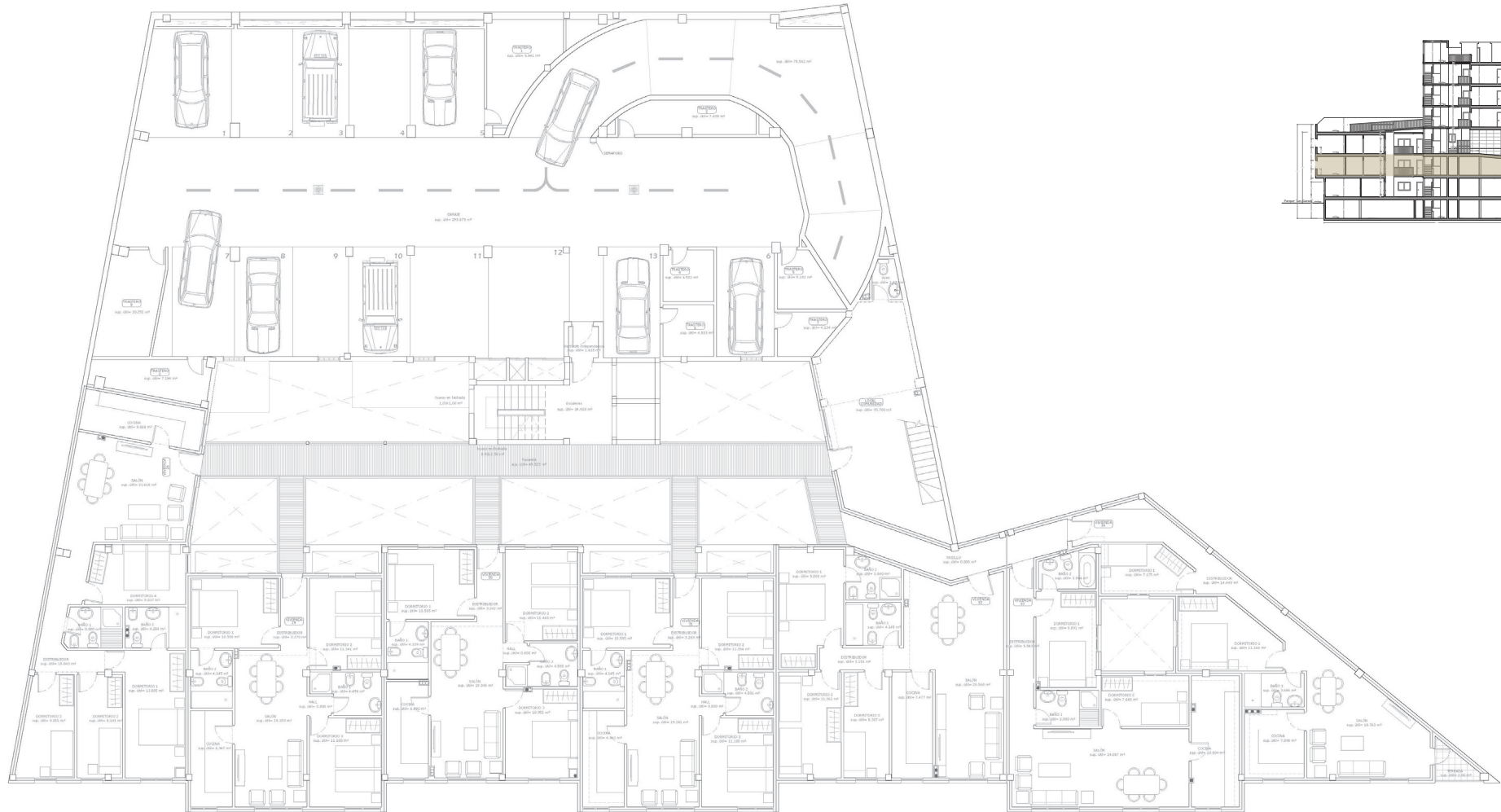
VIVIENDA 27 - Planta Baja Sur

Dormitorio 1	10,22 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	7,17 m <sup>2</sup>
Baño	3,70 m <sup>2</sup>
Salón-comedor	16,18 m <sup>2</sup>
Cocina	3,47 m <sup>2</sup>
Vestíbulo	5,80 m <sup>2</sup>
Patio	4,32 m <sup>2</sup>
Pasillo	8,31 m <sup>2</sup>
Terraza	2,04 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>61,21</b>
<b>Total Sup. Const.</b>	<b>71,71</b>

P. Garaje	PG49
Trastero	T35



# PLANTA 1 SUR

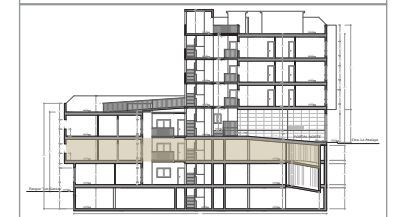
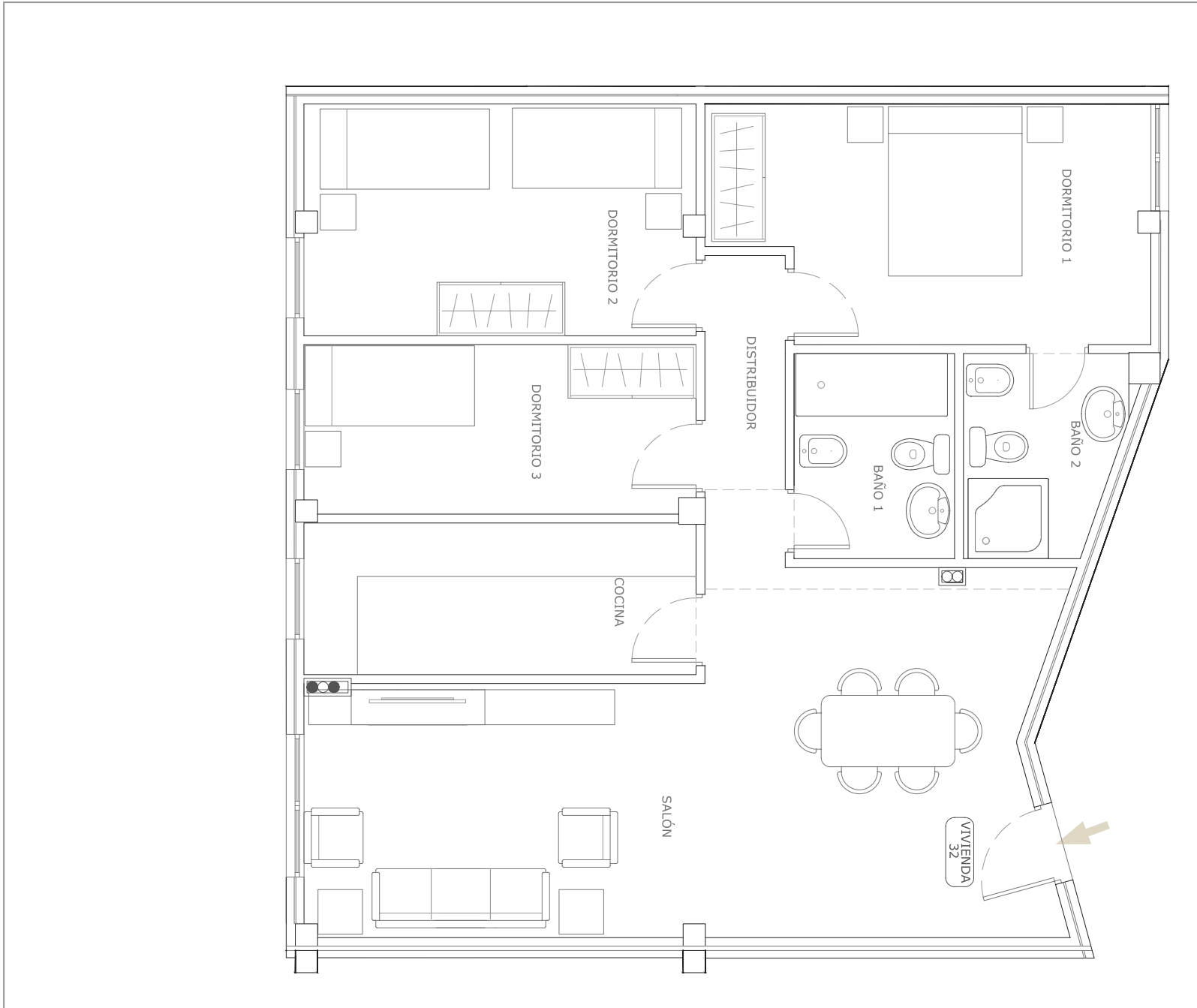








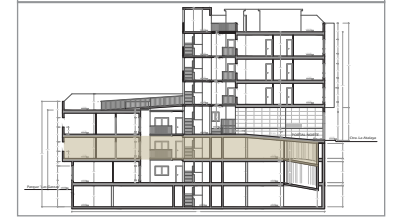
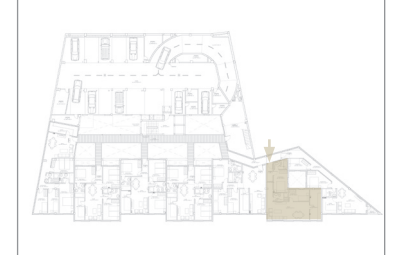
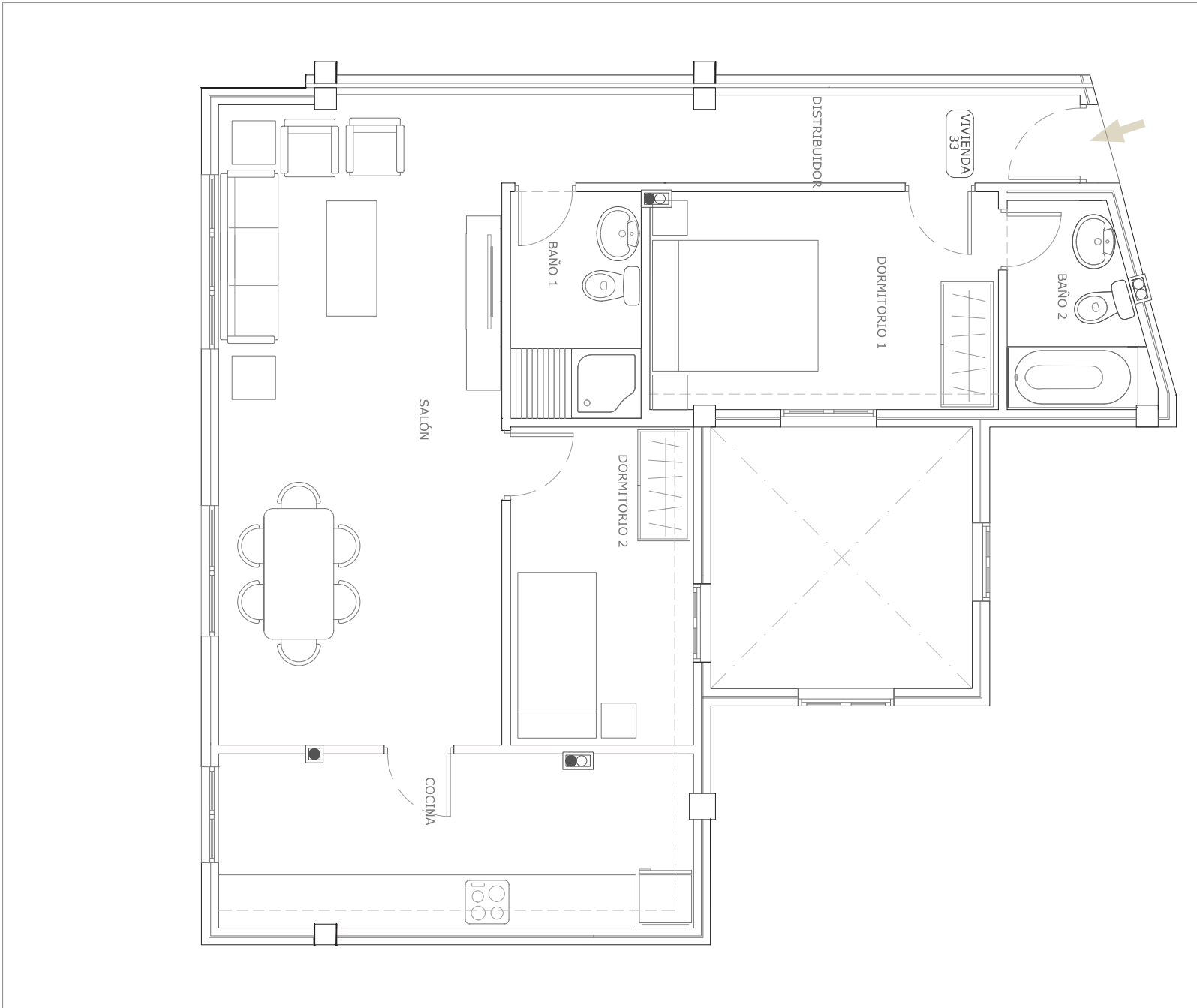




VIVIENDA 32 - Planta -1

Dormitorio 1	12,37 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11,36 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	8,31 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,14 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,84 m <sup>2</sup>
Salón	28,57 m <sup>2</sup>
Cocina	7,78 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,15 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>79,52</b>
<b>Total Sup. Const.</b>	<b>88,88</b>

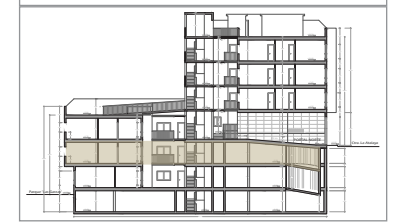
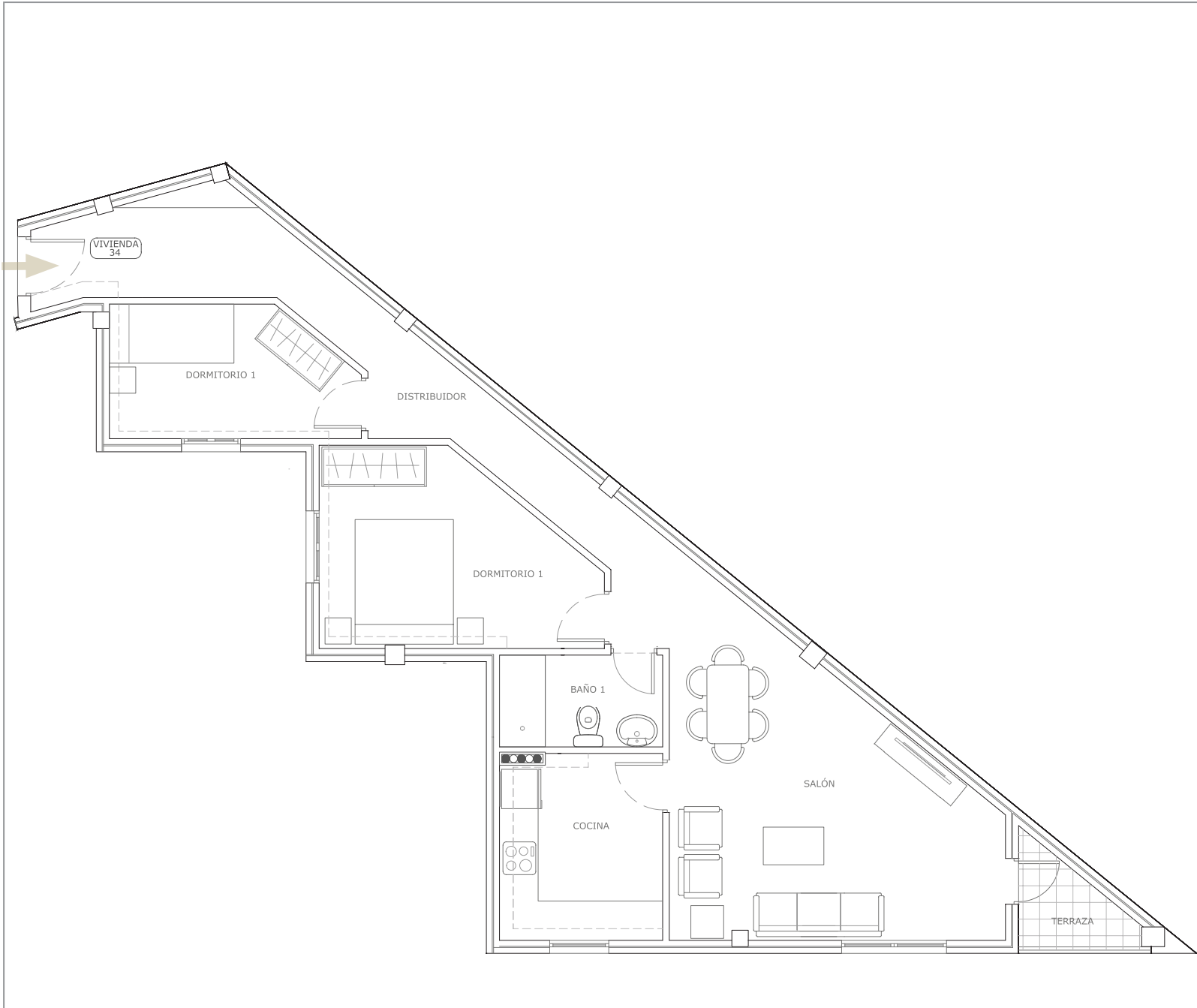
P. Garaje	PG19
Trastero	T9



VIVIENDA 33 - Planta -1

Dormitorio 1	9,94 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	7,67 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,90 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,51 m <sup>2</sup>
Salón	24,09 m <sup>2</sup>
Cocina	10,79 m <sup>2</sup>
Distribuidor	6,67 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>66,57</b>
<b>Total Sup. Const.</b>	<b>75,68</b>

P. Garaje	PG2
Trastero	T4



VIVIENDA 34 - Planta -1

Dormitorio 1	11,15 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	7,18 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,48 m <sup>2</sup>
Salón	18,76 m <sup>2</sup>
Cocina	7,10 m <sup>2</sup>
Distribuidor	14,45 m <sup>2</sup>
Terraza	2,06 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>63,14</b>
<b>Total Sup. Const.</b>	<b>76,68</b>

P. Garaje	PG13
Trastero	T6





# CENTURY 21<sup>®</sup>

## Capital Lpa

**TU PROMOCIÓN EN LAS MEJORES MANOS**

**928 22 00 22**  
capitalpa@century21.es